

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ**  
**ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΔΙ.ΠΑ.Ε)**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Θεσσαλονίκη, 18 - 10 -2019  
Αρ. Πρωτ.: 59\_2019

Διεύθυνση: 14<sup>ο</sup>χλμ Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών  
Τ.Κ. 57001 Θέρμη Θεσσαλονίκης

Πληροφορίες: Παρασκευόπουλος Ι.

Email: gparas@teicm.gr

Τηλέφωνο: +030-2321049189

Fax: +30-23210-46556

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ΔΙ.ΠΑ.Ε. Πανεπιστημιούπολη Σερρών αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16-Διορθ.Σφαλιμ. Στα ΦΕΚ-200 Α/24-10-16 και ΦΕΚ-206 Α/3-11-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
2. τα προβλεπόμενα στην παρ. 17 του άρθρου 22 του Ν.4441/2016, ΦΕΚ-227 Α/6-12-16
3. τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν.4144/13
4. τα προβλεπόμενα στο άρθρο 84 του Ν.4485/17 (ΦΕΚ 114 Α/04-08-2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις»,
5. τα προβλεπόμενα στο άρθρο 107 του Ν.4497/17 (ΦΕΚ 171 Α/13-11-2017): Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις,
6. το Ν.4610 για τη Συνέργεια Πανεπιστημίων και Τεχνολογικών Ιδρυμάτων ο οποίος δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Αρ. Φύλλου 70<sup>Α</sup> /07-05-2019),
7. την Υπουργική Απόφαση με αριθ. 86094/Ζ1 για τη συγκρότηση της Διοικούσας Επιτροπής του Διεθνούς Πανεπιστημίου Ελλάδος η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Αρ. Φύλλου 326/ ΥΟΔΔ /05-06-2019),
8. την ΔΦ 2.1/3032 απόφαση για τον ορισμό αρμοδιοτήτων των Αντιπροέδρων της Διοικούσας Επιτροπής του Διεθνούς Πανεπιστημίου Ελλάδος η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Αρ. Φύλλου 2996/Β' /22-07-2019),
9. το με Αριθ. Πρωτ. ΔΦ2.2/7160/11-10-2019 αίτημα για παροχή υπηρεσιών
10. την Αριθ. Πρωτ. ΔΦ2.2/7409/16-10/2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2019, η δαπάνη βαρύνει των τακτικό προϋπολογισμό και το ΚΑΕ 0879

καλεί

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν προσφορά για παροχή των υπηρεσιών «Συντήρηση Λεβητοστασιών των κτηρίων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. στις Σέρρες έως τις 31.12.2019», συνολικού προϋπολογισμού 2.300,00 ευρώ (χωρίς ΦΠΑ 24%) και 2.852,00 ευρώ (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

Η δαπάνη βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Ιδρύματος οικονομικού έτους 2019 και τον ΚΑΕ 0879.

**Κριτήριο κατακύρωσης :** η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

**Αντικείμενο της υπηρεσίας**

A/A	Περιγραφή	Ποσότητα	CPV	Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α	Φ.Π.Α. 24%	Συνολικός Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α	ΚΑΕ
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙ.ΠΑ.Ε ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ ΕΩΣ 31-12-2019	20	50710000-5	2.300	552	2.852	0879
				2.300,00€	552,00€	2.852,00€	

Τακτικός Προϋπολογισμός

Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

**Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας:**

Οι εγκαταστάσεις που θα ανατεθούν συντήρηση περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (τεμ)
-----	-------------------	--------------------	----------------

1	Προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των Λεβητοστάσιων (λέβητας , καυστήρας, κυκλοφορητές , Δ.Δ. , βαλβίδες ασφαλείας, πληρωτής , βάνες , αυτοματισμοί , πίνακες κίνησης, κλπ)	από ένα(1) στα κτίρια Α,Β,Γ,Δ,Ε ,Βιβλιοθήκη και Κυλικείο , από δύο (2) στα κτίρια Ζ, Διοίκησης, Πολλαπλών χρήσεων, Αμφιθεάτρων και Νέων τμημάτων και τρία (3) στο κτίριο της Σπουδαστικής Λέσχης	Είκοσι (20)
2	Αντιπαγωτική προστασία ψυκτών & αντλιοστασίου	Στο αντλιοστάσιο & στα κτίρια	Μία (1)

Η ανάθεση της παροχής της υπηρεσίας θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 και την τεχνική περιγραφή - ειδικούς και λοιπούς όρους που περιλαμβάνονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' και τον Προϋπολογισμό της υπηρεσίας που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'..

### 1.1 Προληπτική Συντήρηση

Η προληπτική συντήρηση θα πραγματοποιείται ανελλιπώς, σύμφωνα με τη ζητούμενη στο **Παράρτημα Α'** ανά κατηγορία και είδος εξοπλισμού περιοδικότητα. Η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει αναλυτικά τις εργασίες που αναφέρονται στο **Παράρτημα Α'**, συν όποιες άλλες πρόσθετες εργασίες κρίνονται απαραίτητες για τη σωστή και εύρυθμη λειτουργία των συστημάτων.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, την ισχύουσα νομοθεσία και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων (όπως φίλτρα, λάδια, ιμάντες, παρεμβύσματα, υγρά κλπ.) για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των κτιρίων.

**Αναλώσιμα** όπως λιπαντικά, λάδια, ψυκτικά ρευστά (λάδια και freon) για συμπληρώσεις απωλειών από μικροδιαφυγές, υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση κλπ), μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών, παρεμβύσματα αντλιών, ακροφύσια (μπεκ) καυστήρων , φίλτρα πετρελαίου, υλικά καθαρισμού επιφανειών ,χημικά καθαριστικά , κλπ **περιλαμβάνονται στην τιμή προσφοράς** του αναδόχου.

Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται **και η έγκαιρη έγγραφη** ειδοποίηση του Τμήματος Συντήρησης για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά ώστε να γίνει έγκαιρα η προμήθεια τους . Η προμήθεια των εν λόγω ανταλλακτικών μπορεί να γίνει από άλλο προμηθευτή ή και τον ανάδοχο με βάση το κριτήριο της χαμηλότερης τιμής για τα συγκεκριμένα ανταλλακτικά.

**Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα διενεργούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (7:30 - 15:30) ,**ώστε να είναι δυνατή η παρουσία και επίβλεψη τους από αρμόδιους του Τμήματος Συντήρησης.

## 1.2 Επισκευαστική Συντήρηση

Στα πλαίσια της Επισκευαστικής Συντήρησης περιλαμβάνεται η τεχνική υποστήριξη σε όλες τις ημερολογιακές ημέρες (εργάσιμες και μη) κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Σε περίπτωση ύπαρξης βλάβης πρέπει να παρέχεται τεχνική υποστήριξη και τις μη εργάσιμες ώρες των εργασιμών ημερών, το Σάββατο, την Κυριακή και τις επίσημες αργίες, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο, προκειμένου να μην διακοπεί η ασφαλής λειτουργία των κτιρίων. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή του προσωπικού, εργαλείων και μικροϋλικών που απαιτούνται για κάθε επισκευή, είτε η ζημιά οφείλεται σε ατύχημα, είτε σε φυσιολογική φθορά, έτσι ώστε τα συστήματα και ο εξοπλισμός να είναι σε καλή κατάσταση σε κάθε περίπτωση, χωρίς επί πλέον χρέωση. Ο ανάδοχος απαιτείται να προβαίνει στις επισκευές αυτές και στην επανεκκίνηση των συστημάτων όσο το δυνατόν ταχύτερα.

Σε περίπτωση που η βλάβη οφείλεται σε ελλιπή ή ανεπαρκή προληπτική συντήρηση του εξοπλισμού ή σε κακοτεχνίες του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα βαρύνεται επιπλέον με το συνολικό κόστος αποκατάστασης της βλάβης.

Οι υπηρεσίες Επισκευαστικής Συντήρησης περιλαμβάνουν και όλες τις απαραίτητες ενέργειες, όπως ενδεικτικά εξειδικευμένη τεχνική υποστήριξη, προκειμένου να αποκατασταθούν βλάβες, δυσλειτουργίες, κακοί χειρισμοί, κλπ.

## 2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Οι εργασίες της συντήρησης θα εκτελούνται από εξουσιοδοτημένους και κατά Νόμο αδειοδοτημένους (όπου αυτό απαιτείται) τεχνικούς του Αναδόχου
- ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση υπερωριακή, νυκτερινή και Κυριακών-αργιών
- Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα (π.χ. Τεχνικές Οδηγίες Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ΕΛΟΤ κτλ).
- Ο Ανάδοχος θα εξασφαλίσει τη διάθεση και χρήση των κατάλληλων εργαλείων, υλικών και οργάνων για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με τα ισχύοντα κανονιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις συστάσεις του κατασκευαστή του εξοπλισμού που θα συντηρεί.
- Είναι ευθύνη του αναδόχου η έγκαιρη επισήμανση των αναγκών σε ανταλλακτικά, ώστε να μη δημιουργείται έλλειψη στα παραπάνω υλικά. Τα απαιτούμενα ανταλλακτικά (πέραν αυτών που παρέχονται από τον ανάδοχο) θα παρέχονται από την αναθέτουσα αρχή και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει αυτήν.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση ανταπόκριση στις κλήσεις της τεχνικής υπηρεσίας για την αποκατάσταση τυχόν βλαβών
- Είναι ευθύνη του αναδόχου η τήρηση φύλλων συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους όρους της παρούσας.
- Μετά από την περάτωση των εργασιών, υποχρεούται να απομακρύνει το σύνολο των άχρηστων και αποβλήτων υλικών που προέκυψαν από τις εργασίες συντήρησης, αφήνοντας τον χώρο καθαρό και σε τάξη
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει κάθε μέσο για την ασφάλεια του προσωπικού του (μέσα ατομικής προστασίας), καθώς και κάθε μέσο για την

εξασφάλιση της αναθέτουσας αρχής (χώροι και άτομα εντός των κτιρίων), σχετιζόμενα ευθέως με το αντικείμενο της σύμβασης, σε θέματα ασφάλειας. Καμία οικονομική ή άλλη αξίωση δεν μπορεί να προκύψει από τραυματισμό ατόμων που απασχολεί ο Ανάδοχος

- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα ή σωματική βλάβη ήθελε προκύψει από ελαττωματική συντήρηση ή επισκευή των μηχανημάτων καθώς επίσης και για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά στα παρελκόμενα του μηχανήματος και γενικά στις εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής από υπαιτιότητα ή δόλο.
- Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016
- Η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις επισκευές των εγκαταστάσεων (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) και σε άλλους Εγκαταστάτες ή Συντηρητές, μεταβάλλοντας ενδεχομένως τον τρόπο λειτουργίας των εγκαταστάσεων και το είδος αυτών και αυξομειώνοντας τον αριθμό των επιμέρους μηχανημάτων. Στις περιπτώσεις αυτές ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και τις τροποποιημένες εγκαταστάσεις, χωρίς αυξομείωση του συμβατικού Τιμήματος.
- Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να τηρεί το ωράριο λειτουργίας θέρμανσης - Κλιματισμού των κτιρίων ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του Ιδρύματος

### **3. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

#### **3.1 Διάρκεια - Προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας**

Η χρονική διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως το τέλος του 2019.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη για τη συντήρηση ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα δύο ευρώ (2.852,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, όπως αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'. Στην ανωτέρω δαπάνη συμπεριλαμβάνονται και όλες οι νόμιμες κρατήσεις.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής για το σύνολο της υπηρεσίας (χαμηλότερη τιμή).

#### **3.2 Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α. Φυσικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά που είναι Διπλωματούχοι Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας ή Μηχανολόγοι Τ.Ε. τουλάχιστον 15ετούς εμπειρίας, που ασχολούνται επαγγελματικά με το αντικείμενο της Λειτουργίας και Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Η/Μ) κτιρίων αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεων (Θέρμανση , Κλιματισμός, κλπ) και διαθέτουν τις απαιτούμενες βεβαιώσεις εμπειρίας.

β. Νομικά πρόσωπα, Συνεταιρισμοί, Ενώσεις Προμηθευτών ή Κοινοπραξίες , ημεδαπά ή αλλοδαπά, ασχολούμενα επαγγελματικά με τη Λειτουργία και Συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεων (Θέρμανση, Κλιματισμός, κλπ) και όπου συμμετέχουν στη σύνθεσή τους ή απασχολούν σαν μόνιμο προσωπικό τουλάχιστον :

1. Ένα (1) Διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας ή Μηχανολόγο Τ.Ε. τουλάχιστον 15ετούς εμπειρίας
2. Ένα (1) αδειούχο εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης

Οι απαιτούμενες βεβαιώσεις εμπειρίας από πλευράς των εταιρειών, των συνεταιρισμών και των ενώσεων προμηθευτών ή κοινοπραξιών, μπορούν να αφορούν τα μέλη τους ή το μόνιμο προσωπικό τους.

### **3.3 Τεχνική επάρκεια- εμπειρία συμμετεχόντων**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό **επί ποινή αποκλεισμού**, θα πρέπει:

1. Να έχουν οι ίδιοι εφόσον θα προσφέρουν οι ίδιοι τις υπηρεσίες συντήρησης ή το προσωπικό τους που θα απασχοληθεί με τη συντήρηση τα επαγγελματικά προσόντα ή τις απαιτούμενες άδειες τουλάχιστον του εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης σύμφωνα με το Π.Δ.114/2012. Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την υποβολή των πτυχίων ή αδειών και κατάσταση προσωπικού από την Επιθεώρηση Εργασίας
2. Να προσκομίσουν τουλάχιστον δύο (2) βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης Συντήρησης Λεβήτων τα τελευταία 5 έτη, όπου θα πρέπει να περιλαμβάνεται Λέβητας πετρελαίου Θερμικής Ισχύος μεγαλύτερης των 700.000 Kcal/h σε Δημόσιο ή και Ιδιωτικό Φορέα (Σε φορείς του Δημοσίου αρκούν οι βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, σε ιδιωτικό φορέα θα πρέπει να υποβληθούν επί πλέον και τα σχετικά Τιμολόγια).
3. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό **υποχρεούνται** να υποβάλουν, μαζί με την προσφορά τους, τα εξής :
  - **Υπεύθυνη δήλωση ότι:**
    - α) έχουν επισκεφθεί τα κτίρια και προβεί σε επιτόπια εξέταση των εγκαταστάσεων, των χώρων δουλειάς, των προοπείσεων προς αυτούς της σημερινής κατάστασης των εγκαταστάσεων κλπ και ότι έχουν ενημερωθεί για όλες τις τοπικές συνθήκες και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων, που μπορούν να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους και αναλαμβάνουν την ευθύνη της απρόσκοπτης και αδιάλειπτης λειτουργίας και συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων.
    - β) η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
    - γ) θα απασχολούν για την εκτέλεση των εργασιών εξειδικευμένο προσωπικό, με τις απαιτούμενες επαγγελματικές άδειες σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης.

### **3.4 Παραδοτέα - Πληρωμή Αναδόχου**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις προληπτικές συντηρήσεις που προβλέπονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' καθώς και την αποκατάσταση των βλαβών που θα παρουσιάζονται στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου.

**Σε κάθε επίσκεψη για συντήρηση** θα ενημερώνεται το Τμήμα συντήρησης ώστε να παρίσταται εκπρόσωπός του όποτε υπάρχει η δυνατότητα και θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται σε Ειδικό Παρουσιολόγιο που θα υπάρχει στο τμήμα Συντήρησης η ημερομηνία επίσκεψης, η ώρες εισόδου και εξόδου, το ονοματεπώνυμο του τεχνίτη και οι εργασίες που εκτελέστηκαν.

**Μετά το πέρας της προληπτικής συντήρησης** κάθε μηχανήματος θα υποβάλλει στο Τμήμα Συντήρησης φύλλο συντήρησης όπου θα αναγράφεται η ημερομηνία, το ονοματεπώνυμο του τεχνίτη και οι εργασίες που έγιναν (τουλάχιστον αυτές που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α') και τυχόν παρατηρήσεις και θα υπογράφεται από τον τεχνίτη.

**Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί στο τέλος της συμβατικής περιόδου.**

**Προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου** είναι η τήρηση του παρουσιολογίου και η παράδοση των φύλλων συντήρησης του εξοπλισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και την **χορήγηση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης από το Τμήμα Συντήρησης.**

Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και τη προσκόμιση των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών (τιμολόγιο, ενημερότητες ,κλπ).

- Κατά την εκτέλεση της προμήθειας ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

**Υπεύθυνος Παραλαβής: Μπάτζιος Γεώργιος**

Για θέματα που αφορούν την παραπάνω προσφορά οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον **κ Μπάτζιο Γεώργιο** Τηλέφωνο: 2321049222 email: [batzios@teicm.gr](mailto:batzios@teicm.gr)

#### **Φάκελος Προσφοράς**

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να προσκομίσουν τις προσφορές τους στο Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος - Πανεπιστημιούπολη Σερρών, Τέρμα Μαγνησίας, Σέρρες, μέχρι και την Τετάρτη 23 - 19- 2019 και ώρα 13:00 π.μ.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ» Πλήρης Επωνυμία, Ταχυδρομική Διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, εφόσον υπάρχει.

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**Για Συντήρηση Λεβητοστασιών των κτιρίων ΔΙ.ΠΑ.Ε. στις Σέρρες  
του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος - Πανεπιστημιούπολη Σερρών .**  
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος (Πανεπιστημιούπολη Σερρών)  
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : Τετάρτη 23 - 10 -  
2019 και ώρα 13:00 π.μ.

**Να μην ανοιχτεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο**

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει:

- Οικονομική προσφορά από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή.

Τον ανάδοχο που θα προκύψει βαρύνει κάθε νόμιμη κράτηση.

**Ο Αντιπρόεδρος των Οικονομικών, Προγραμματισμού  
και Ανάπτυξης  
του Διεθνούς Πανεπιστημίου Ελλάδος**

**Δημήτριος Χασάπης**  
Καθηγητής



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει πιστοποιημένο τεχνικό προσωπικό, με ειδική άδεια σύμφωνα με το ΠΔ 114/2012 .

Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε συντηρούμενο λεβητοστάσιο να προβαίνει:

- Πριν την έναρξη της θερμαντικής περιόδου σε καθαρισμό του λέβητα, των καπναγωγών και της καπνοδόχου , τον έλεγχο -καθαρισμό και ρύθμιση του καυστήρα , των ασφαλιστικών διατάξεων, των δοχείων διαστολής, των αυτοματισμών, των κυκλοφορητών και όλων των οργάνων και εξαρτημάτων του λεβητοστασίου και έλεγχο πλήρωσης και εξαέρωση της εγκατάστασης.
- Σε έλεγχο - ρύθμιση και μέτρηση των καυσαερίων και μέτρηση του εσωτερικού βαθμού απόδοσης με βαθμονομημένο ηλεκτρονικό αναλυτή κάθε μήνα για τους λέβητες ισχύος άνω των 400KW και στην αρχή της θερμαντικής περιόδου για τους μικρότερους λέβητες κατά την περίοδο από 15 Οκτωβρίου μέχρι και 30 Απριλίου που λειτουργεί η κεντρική θέρμανση , σύμφωνα με την Υ.Α. 189533/7.11.2011 (ΦΕΚ Β 2654/2011).
- Σε τήρηση του ωραρίου λειτουργίας θέρμανσης ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των εγκαταστάσεων του Ιδρύματος
- Σε άμεση αποκατάσταση βλαβών των εγκαταστάσεων

**Μετά από κάθε συντήρηση- ρύθμιση , ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το προβλεπόμενο από το νόμο σχετικό φύλλο συντήρησης και να το αναρτά σε εμφανές μέρος στο λεβητοστάσιο (το πρωτότυπο) και αντίγραφο του οποίου να παραδίδει στο Τμήμα συντήρησης.**

Ο ανάδοχος υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος καυστήρα - λέβητα - καπνοδόχου (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστασίου) και να προτείνει ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις. Πέραν των ανωτέρω ο ανάδοχος υποχρεούται στη λήψη μέτρων για την αντιπαγωγική προστασία του αντλιοστασίου και των 14 αερόψυκτων ψυκτών των κτιρίων (άδειασμα στοιχείων, σωληνώσεων ,κλπ.)

**Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Β' : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΠΑΕ ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ έως την 31.12.2019</b>				
<b>α/α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ (τεμ)</b>	<b>ΤΙΜΗ (χωρίς ΦΠΑ)</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ (χωρίς ΦΠΑ)</b>
1	Συντήρηση λέβητοστασιών	Είκοσι (20)	100	2.000
2	Αντιπαγωγική προστασία ψυκτών & αντλιοστασίου	Κ.Α.	300	300
<b>ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς ΦΠΑ)</b>				<b>2.300</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΦΠΑ 24%</b>				<b>552</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ 24%)</b>				<b>2.852</b>

Σέρρες 18-10-2019

Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος Συντήρησης

Γ. Μπάτζιος

Μηχ/γος Μηχανικός

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Σφραγίδα Επιχείρησης)

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙ.ΠΑ.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«Συντήρηση των Λεβητοστασιών των κτηρίων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. στις Σέρρες έως 31.12.2019»

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (τεμ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (χωρίς ΦΠΑ)	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (χωρίς ΦΠΑ) σε €
1	Συντήρηση Λεβητοστασιών σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφορών	Είκοσι (20)	.....	.....
2	Αντιπαγωγική προστασία ψυκτών & αντλιοστασίου	Κ.Α.	.....	.....
ΣΥΝΟΛΟ (χωρίς ΦΠΑ) σε €				.....
ΣΥΝΟΛΟ ΦΠΑ 24% σε €				.....
ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ 24%) σε €				.....

Στην ανωτέρω προσφορά περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις  
Σύνολο προσφοράς με Φ.Π.Α.:

.....  
.....(ολογράφως)

Ημερομηνία .... / ..... / 2019